

INSTYTUT SPAWALNICTWA

Bl. Czesława 16-18

44-100 Gliwice

SPECYFIKACJA TECHNICZA ZAMÓWIENIA

na

**Usługa sprzątania biur i innych pomieszczeń Instytutu
Spawalnictwa**

Wspólny Słownik Zamówień: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

I Usługa sprzątania biur i innych pomieszczeń Instytutu w następujących budynkach:

1. Budynek Warsztatów i Administracji

A. Opis powierzchni użytkowej podlegającej usłudze sprzątania.

Pomieszczenia podlegające sprzątaniu - 527,4 m²

- a. pomieszczenia biurowe
- b. pomieszczenia warsztatowe (warsztat mechaniczny, elektryczny)
- c. szatnia – 5 umywalek , 2 prysznice
- d. łazienki
- e. korytarze
- f. laboratorium chemiczne
- g. WC -3 pomieszczenia
 - I piętro WC damskie – 1 umywalka, 1 muszla klozetowa wisząca
WC męskie w szatni - 1 umywalka, 1 muszla klozetowa wisząca i pisuar
 - II piętro WC męskie - 1 umywalka, 1 muszla klozetowa wisząca i pisuar

B. Kosze w pomieszczeniach - 26 sztuk

- a. kosze 35 l-14 sztuk
- b. kosze 60 l-11 sztuk
- c. kosze 120 l-1 sztuka

C. Okna - powierzchnia.

Okna od strony I.S.

Parter okna 23 szt.- powierzchnia jednego okna =1,47 m²

I piętro 27 szt.- powierzchnia jednego okna =1,47 m²

II piętro 27 szt.- powierzchnia jednego okna =1,47 m²

Okna od strony osiedla.

I piętro 28 szt.- powierzchnia jednego okna =1,47 m²

II piętro 27 szt.- powierzchnia jednego okna =1,47 m²

1 szt.- powierzchnia okna =0,56 m² (Laboratorium Analiz Chemicznych)

Okna na klatce schodowej okratowane z jednej strony.

Mycie okien na klatce 4 okna I piętro (praca na wysokości)

Okna z PVC koloru białego

D. Drzwi - powierzchnia.

Wejściowe warsztat 1 szt. o powierzchni =5,81 m² (częściowo oszklone)

Wejściowe do budynku 1 szt. o powierzchni =2,89 m² (częściowo oszklone)

Parter 4 szt.

Drzwi wejściowe poligrafia o powierzchni =2,08 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe pok. 288 o powierzchni =2,08 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe pok. 287 o powierzchni =1,72 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe pok. 289 o powierzchni =2,27 m2 (częściowo oszklone)
I piętro 22 szt.
Drzwi wejściowe do pokoi biurowych o powierzchni=1,72 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe do ubikacji damskiej o powierzchni =2,10 m2
do kabiny o powierzchni =2,00 m2
Drzwi wejściowe do łaźni o powierzchni =1,76 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe prawa strona o powierzchni =1,58 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe lewa strona o powierzchni =1,58 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe ubikacja o powierzchni =1,68 m2 (częściowo oszklone)
Laboratorium Analiz Chemicznych
Drzwi wejściowe do pokoi 6 szt. o powierzchni =1,83 m2 (częściowo oszklone)
Naświetla nad drzwiami 2 szt. o powierzchni=0,41 m2
II piętro szt. 15
Drzwi wejściowe do pokoi biurowych o pow. =1,72 m2 (częściowo oszklone)
Drzwi wejściowe do pokoi biurowych Certyfikacja 2 szt. o powierzchni jednych drzwi=1,80 m2
Drzwi wejściowe do pokoju 328 i 328 a 2 szt. o powierzchni jednych drzwi =2,07 m2
Drzwi wejściowe do ubikacji męskiej 1 szt. o powierzchni =2,10 m2
Drzwi wejściowe do ubikacji męskiej środek 1 szt. o powierzchni =1,92 m2
Drzwi wejściowe do ubikacji męskiej kabina 1 szt. o powierzchni =1,72 m2
Drzwi wejściowe do archiwum 1szt. o powierzchni =1,80 m2
Drzwi wykonane z aluminium – oksydowane lub kolor

2. Budynek Laboratorium Metalograficznego

A. Opis powierzchni użytkowej podlegającej usłudze sprzątania.

1. Pomieszczenia podlegające sprzątaniu - 763,2 m2

a. pomieszczenia biurowe

b. korytarze

c. laboratoria, hale

d. WC-2 pomieszczenia

- parter WC męskie

- I piętro WC damskie

B. Kosze w pomieszczeniach - 31 sztuk

a. kosze 35 l-19 sztuk

b. kosze 60 l-10 sztuk

c. kosze 120 l-2 sztuka

C. Okna z PVC koloru białego

Okna od strony I.S.

Parter okna 11 szt. powierzchni jednego okna =3,06 m²

I piętro okna 14 szt. o powierzchni jednego okna =2,84 m²

C*.Okna od strony osiedla.

I piętro 3 szt. o powierzchni jednego okna 1,88 m²

1 szt. o powierzchni okna 0,56 m²

Elewacja szczytowa budynku 2 szt. o powierzchni jednego okna 1,80 m²

D. Drzwi z aluminium kolor lub oksyd

Wejściowe do budynku 1 szt. o powierzchni 4,10 m² (częściowo oszklone)

Brama od strony hali o powierzchni 5,46 m²

Parter 11 szt.

Drzwi piwnicy korytarz o powierzchni 1,75 m²

Drzwi-Hala Obróbki Ciepłej o powierzchni 3,17 m²(częściowo oszklone)

Ubikacje drzwi 3 szt. powierzchnia jednych drzwi 1,90 m²(częściowo oszklone)

Drzwi Hala Badań Nieniszczących o powierzchni 3,20 m²(częściowo oszklone)

Drzwi magazyn powierzchnia drzwi 2,30 m²

Piwnica na zewnątrz budynku powierzchnia drzwi 1,75 m²

I piętro szt. 14

Drzwi wejściowe do Dygestorium o powierzchni 1,85 m² (częściowo oszklone)

Dygestorium drzwi o powierzchni 9,46 m² (częściowo oszklone)

Drzwi wejściowe do biur 11 szt. o powierzchni 1,85 m²

Drzwi wejściowe do ubikacji I piętro 2 szt.

1 szt drzwi o powierzchni 1,63 m²

2 szt drzwi o powierzchni 1,75 m²

Brama Laboratorium RTG o powierzchni 6,12 m²

Drzwi wejściowe do instruktorów 4 szt.

Drzwi prawa strona o powierzchni 1,90 m²

Drzwi lewa strona o powierzchni 1,82 m²

Drzwi środkowe o powierzchni 2,33 m²

Magazynek

Drzwi wejściowe do magazynu o powierzchni 1,90 m²

Okna w magazynie o powierzchni 0,67 m²

3. Ośrodek Obsługi Spawalnictwa Krajowego

A. Opis powierzchni użytkowej podlegającej usłudze sprzątania.

Pomieszczenia podlegające sprzątaniu - 607,0 m²

a. pomieszczenia biurowe

b. korytarze

c. sale wykładowe-parter 2 sale

I piętro 3 sale

d. hala obróbki mechanicznej

hala spawania MIG-MAG

hala spawania gazowego

szlifiernia

gilotyna

e. pomieszczenie magazynowe instruktorów

f. pomieszczenie szlifierki magnesowej

g. WC -3 pomieszczenia

- parter WC męskie

- I piętro WC damskie

WC męskie

B. Kosze w pomieszczeniach - 25 sztuk

a. kosze 35 l-11 sztuk

b. kosze 60 l-10 sztuk

c. kosze 120 l-4 sztuki

C. Okna – na parterze – aluminium, na piętrze z PVC białego

Ośrodek Obsługi Spawalnictwa Krajowego ilość okien i drzwi-powierzchnia.

Parter okna 18 szt.

-14 szt. okien - powierzchnia jednego okna 3,74 m²

-2 szt. okna - powierzchnia jednego okna 2,55 m²

-1 szt. okno - powierzchnia jednego okna 0,72 m²

-1 szt. okno - powierzchnia jednego okna 1,02 m²

I piętro 20 okien - powierzchnia jednego okna 3,58m²

Okna w elewacjach szczytowych budynku

Sekretariat nr I

-2 okna powierzchnia jednego okna 3,67 m²

Sekretariat nr II

-2 okna powierzchnia jednego okna 3,67 m²

Gilotyna okna 2 szt. o powierzchni

-1 szt. o powierzchni 1,30 m²

-1 szt. o powierzchni 0,84 m²

D. Drzwi z aluminium

Drzwi wejściowe 5 szt. (częściowo oszklone) o powierzchni 5,35 m²

Drzwi parter 3 szt.

-2 szt. o powierzchni 3,91 m² (częściowo oszklone)

-1 szt. o powierzchni 1,36 m²(drewniane)

Drzwi I piętro 16 szt.

Drzwi korytarz strona prawa o powierzchni 3,13 m²(oszklone)

Drzwi korytarz strona lewa o powierzchni 3,13 m²(oszklone)

Drzwi sala wykładowa nr I o powierzchni 3,52 m²(oszklone)

Drzwi sala wykładowa nr II o powierzchni 3,52 m²(oszklone)

Drzwi sala wykładowa nr III o powierzchni 2,20 m²(oszklone)

Drzwi wejściowe sekretariat I o powierzchni 6,20 m²(oszklone)

Drzwi wejściowe sekretariat II o powierzchni 6,20 m²(oszklone)

Drzwi wejściowe pok. 205 o powierzchni 3,78 m²(oszklone)

Drzwi wejściowe pok. 199 o powierzchni 2,10 m²

Szatnia parter

-1 szt. drzwi o powierzchni 1,96 m²

-1 szt. drzwi o powierzchni 1,92 m² (oszklone)

Łaźnia

-2 szt. drzwi o powierzchni jednych drzwi 1,92 m² (oszklone)

-1 szt. drzwi ubikacja o powierzchni 1,76 m²

Drzwi ubikacja parter-korytarz przejście pomiędzy halami.

-2 szt. drzwi o powierzchni jednych drzwi 1,96 m²

-1 szt. drzwi o powierzchni 1,76 m²

Korytarz pomiędzy halami

-2 szt. drzwi o powierzchni 1,96 m² (oszklone)

Drzwi ubikacje I piętro męska szt 5

- 1 szt. drzwi wejściowych o powierzchni 2,31 m²
- 1 szt. drzwi o powierzchni 1,80 m² (oszkłone)
- 3 szt. drzwi kabiny o powierzchnia jednych drzwi 2,25 m²
- Drzwi ubikacje I piętro damska szt. 3
- 1 szt. drzwi wejściowych o powierzchni 2,31 m²
- 1 szt. drzwi o powierzchni 1,80 m² (oszkłone)
- 1 szt. drzwi kabiny o powierzchni 2,25 m²
- Hala spawania gazowego drzwi 1 szt. o powierzchni 3,29 m² (oszkłone)
- Magazyn drzwi 1 szt. o powierzchni 2,64 m²
- Szlifiernia drzwi 1 szt. o powierzchni 5,88 m² (oszkłone)
- Hala -magazyn drzwi 1 szt. o powierzchni 6,29 m²
- Pomieszczenie szlifierki magnesowej drzwi 1 szt o powierzchni 2,64 m² (oszkłone)
- Gilotyna drzwi 1 szt. o powierzchni 5,70 m² (oszkłone)

4. Budynek Laboratorium Nowych Technologii

Opis powierzchni użytkowej podlegającej usłudze sprzątania.

A. Pomieszczenia podlegające sprzątaniu - 682,7 m²

a. pomieszczenia biurowe

b. korytarze

c. sale wykładowe

- parter 3 sale

- I piętro 2 sale

d. pomieszczenia warsztatowe ("bunkier")

e. WC -3 pomieszczenia

- parter WC męskie

- I piętro WC damskie

WC męskie

B. Ilość koszy w pomieszczeniach - 26 sztuk

a. kosze 35 l-18 sztuk

b. kosze 60 l- 9 sztuk

C. Okna

Budynek Nowych Technologii - ilość okien -powierzchnia.

Od strony budynku ZB

Parter 15 szt.- powierzchni jednego okna =1,69 m²

I piętro 14 szt.- powierzchni jednego okna =1,69 m²

Okna od strony Budynku Hal Technologicznych

Parter 12 szt. o powierzchni jednego okna =2,19 m²

I piętro 16 szt. o powierzchni jednego okna =2,19 m²

Okna od strony wejścia

Parter 5 szt.

-1 okno o powierzchni =3,57 m²

-4 okna o powierzchni.=0,51 m²

Okna parter korytarz

5 szt. o powierzchni jednego okna 0,90 m²

I piętro szt. 3

1-okno na klatce schodowej- powierzchnia jednego okna =3,6 m²

2-okna - powierzchnia jednego okna =2,18 m²

Laboratorium Badań Nieniszczących.

Parter 6 szt. powierzchnia jednego okna 2,08 m²

Bunkier

Okna szt. 5 powierzchnia jednego okna 2,85m²

D. Drzwi z Al.

Ilość drzwi parter 19 szt.

Wejściowe do budynku 1 szt. o powierzchni 3,50 m² (częściowo oszklone)

Wejście do przedsionka 1 szt. o powierzchni 3,50 m² (częściowo oszklone)

Parter

Sala wykładowa nr 3-1 drzwi wejściowe o powierzchni 2,18 m² (częściowo oszklone)

Drzwi wejściowe od ulicy o powierzchni 5,00 m²

Sala wykładowa nr 4- 1 drzwi wejściowe o powierzchni 2,18 m² (częściowo oszklone)

Sala wykładowa nr 5- 1 drzwi wejściowe o powierzchni 2,18 m² (częściowo oszklone)

Ubikacja męska

Drzwi wejściowe o powierzchni 2,22 m²

Drzwi do kabin 2szt o powierzchnia jednych drzwi 1,99 m² (częściowo oszklone)

Pokoje biurowe

Drzwi pok. 256,257 2 szt. powierzchnia jednych drzwi 2,58 m² (częściowo oszklone)

Drzwi do pokój 258 1 szt. powierzchnia drzwi 2,20 m²

Drzwi pok. 255,262 2 szt. powierzchnia jednych drzwi 1,72 m² (częściowo oszklone)

Drzwi pok. 254 2 szt. o powierzchni 2,20 m²

Ilość drzwi I piętro 20 szt.

Drzwi pok. 268 o powierzchni 1,74 m²(częściowo oszklone)
Drzwi pok. 269 o powierzchni 2,61 m²(częściowo oszklone)
Sala wykładowa pok. 271 2.szt.drzwi
1 szt. drzwi o powierzchni 2,12 m²(częściowo oszklone)
1 szt. drzwi o powierzchni 1,74 m²(częściowo oszklone)
Drzwi pok. 278 o powierzchni 2,12 m²(częściowo oszklone)
Drzwi pok. 277 o powierzchni 1,80 m²(częściowo oszklone)
Drzwi pok. 275 o powierzchni 1,40 m² (częściowo oszklone)
Drzwi Zakładu Badań Nieniszczących o powierzchni 1,74 m² (częściowo oszklone)
Sala wykładowa 7 drzwi wejściowe o powierzchni 3,21 m² (częściowo oszklone)
Serwerownia
Drzwi wejściowe o powierzchni 1,40 m²
Laboratorium
Drzwi wejściowe o powierzchni 1,80 m²
Ubikacja damska 3 szt.
Drzwi wejściowe o powierzchni 2,21 m²
Drzwi umywalki o powierzchni 2,00 m² (częściowo oszklone)
Drzwi kabiny 2 szt. o powierzchnia jednych drzwi 2,00 m² (częściowo oszklone)
Ubikacja męska
Drzwi wejściowe o powierzchni 2,21 m²
Drzwi umywalki o powierzchni 1,97 m² (częściowo oszklone)
Drzwi kabiny 2 szt. o powierzchnia jednych drzwi 1,85 m² (częściowo oszklone)
Laboratorium Badań Nieniszczących.
Drzwi wejściowe 2 szt.
1 drzwi o powierzchni 2,08 m² (częściowo oszklone)
1 drzwi o powierzchni 6,40 m² (częściowo oszklone)
Bunkier
Drzwi wejściowe szt. 1o powierzchni 5,00 m²
Drzwi wejściowe od ulicy (elektrody) o powierzchni 5,00 m²

5. Budynek Hal Technologicznych

Opis powierzchni użytkowej podlegającej usłudze sprzątania.

A. Pomieszczenia biurowe podlegające sprzątaniu - 2830 m²

a. pomieszczenia biurowe

b. korytarze

c. hale, laboratoria

d. WC - 4 pomieszczenia

- parter ubikacja damska
- I piętro -1 ubikacja damska
-2 ubikacje męskie

e. Garaże 3 boksy

B. Ilość koszy w pomieszczeniach – 47 sztuk

a. kosze 35 l-27 sztuk

b. kosze 60 l-20 sztuk

C. Budynek Hal Doświadczalnych ilość okien -powierzchnia.

Okna od strony wejścia

Parter okna 24 szt. powierzchnia jednego okna 2,10 m²

I piętro okna 26 szt. powierzchnia jednego okna 2,10 m²

Okna na klatce schodowej 2 szt. powierzchnia jednego okna 5,4 m² (mycie na wysokości)

Parter okna od tyłu hal 16 szt. powierzchnia jednego okna 1,73 m²

I piętro okna od tyłu hal 27 szt. powierzchnia jednego okna 1,10 m²

Okna od strony parkingu Instytutu Spawalnictwa (ul Bł. Czesława)

Parter okna 11 szt.(zewnętrznie okratowane) powierzchnia jednego okna 1,60 m²

I piętro okna 11 szt. powierzchnia jednego okna 1,60 m²

Okna od strony garaży 3 szt. powierzchnia jednego okna 1,10 m²

Okna wewnątrz korytarza

Parter 3 szt.

Pok. 106- powierzchnia okna 1,26 m²

Pok. 112 powierzchnia okna 1,68 m²

Pok. 137 gospodarczy powierzchnia okna 1,12 m²

Okna wewnątrz korytarza od strony hal

I piętro 25 szt.

-23 szt. o powierzchnia jednego okna 1,60 m²

-2 szt. o powierzchnia jednego okna 1,10 m²

Okna na hali nr 6

Prawa strona 5 szt.

-1 szt. o powierzchnia jednego okna 6,45 m²

-4 szt. o powierzchnia jednego okna 8,97 m²

Lewa strona 4 szt.

-1 szt. o powierzchni okna 5,18 m²

-1 szt. o powierzchni okna 2,96 m²

Okna hali nr 5

Prawa strona 3 szt. o powierzchnia jednego okna 7,15 m²

Lewa strona 3 szt. o powierzchnia jednego okna 7,15 m²

Tył hali 1 szt. o powierzchni okna 2,80 m²

Okna hali nr 4

Prawa strona 3 szt. o powierzchnia jednego okna 7,15 m²

Lewa strona 3 szt. o powierzchnia jednego okna 7,15 m²

Tył hali 1 szt. o powierzchni okna 2,80 m²

Okna hali nr 3

Tył hali 4 szt. o powierzchnia jednego okna 1,06 m²

Okna hali 2

Tył hali 5 szt. o powierzchnia jednego okna 1,06 m²

Okna hali 1

Okna bok hali nr 1 12 szt. powierzchnia jednego okna =3,5 m²

Tył hali 4 szt. o powierzchni jednego okna 1,06 m²

D. Budynek Hal Doświadczalnych ilość drzwi - powierzchnia

Drzwi wejściowe do budynku parter szt. 2 (częściowo oszklone) powierzchnia 1 drzwi 4,06 m²

Drzwi wejściowe na hale szt. 7 (częściowo oszklone) powierzchnia jednych drzwi 7,10 m²

Drzwi wejściowe do pokoi 16 szt. (częściowo oszklone) powierzchnia jednych drzwi 1,96 m²

Drzwi magazynek 1 szt. (częściowo oszklone) powierzchnia jednych drzwi 1,60 m²

Drzwi wejściowe do pokoi I piętro 22 szt. (częściowo oszklone) powierzchnia jednych drzwi 1,96 m²

Drzwi wejściowe ubikacja damska parter 2 szt. (częściowo oszklone)

-1 szt. o powierzchni 2,05 m²

-1 szt. o powierzchni 2,05 m²

Prysznic (częściowo oszklone)

1- szt. o powierzchni 1,85 m²

Pomieszczenie gospodarcze (częściowo oszklone)

-1 szt. o powierzchni 2,05 m²

Drzwi wejściowe do kabin

-2 szt. o powierzchni 1,50 m²

Drzwi wejściowe ubikacja męska I piętro 2 szt. (częściowo oszklone)

-1 szt. o powierzchni 1,80 m²

-1 szt. o powierzchni 1,96 m²

-1 szt. o powierzchni 1,80 m²

Drzwi wejściowe do kabin

-2 szt. o powierzchni 1,50 m²

Drzwi wejściowe ubikacja damska I piętro 2 szt. (częściowo oszklone)

-1 szt. o powierzchni 1,80 m²

-1 szt. o powierzchni 1,43 m²

Drzwi garażowe 3 szt. powierzchnia 1 szt. =7,99 m²

II. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA I INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zatrudnienie.

1) Wykonawca zobowiązany jest posługiwać się co najmniej 6 osobami do bezpośredniej realizacji zamówienia:

a) min. 5 osób wyznaczonych do utrzymania czystości w budynku,

b) 1 osoba wyznaczona jako Koordynator.

2) Wykonawca musi dysponować min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych.

3) Osoby zatrudnione przez Wykonawcę powinny posługiwać się językiem polskim i być zdolnymi do wykonania prac objętych zamówieniem.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia imiennego wykazu osób zatrudnionych do realizacji zamówienia.
- 5) Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp żąda od Wykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób świadczących usługę u Zamawiającego w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż wynikającymi z ilości godzin, które dany pracownik przepracuje u Zamawiającego, wymienionych w *Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia*. Niniejszy warunek dotyczy osób świadczących usługę utrzymania w czystości pomieszczeń u Zamawiającego, zarówno tych zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak też ewentualnego podwykonawcę.
- 6) Wykonawca po podpisaniu umowy, nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi przedstawi Zamawiającemu Wykaz osób, które będą świadczyć usługę i udokumentuje formę ich zatrudnienia przedstawiając do wglądu kopie umów o pracę najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. Wykonawca może dokonać zmiany deklarowanych osób, tylko pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz uzyskania jego zgody. W przypadku zmiany osób Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu do wglądu kopii umów o pracę zawartych z tymi osobami. Obowiązek ten Wykonawca realizuje w terminie 3 dni roboczych od dokonania przedmiotowej zmiany.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany, ze skutkiem natychmiastowym, osoby wyznaczonej do obsługi Instytutu Spawalnictwa w zakresie objętym zamówieniem.

2. Ubiór.

- 1) Jednakowe estetyczne stroje z logo firmy oraz z identyfikatorem imiennym.

3. Godziny i dni realizacji zamówienia

- 1) Realizacja usług porządkowych: rozpoczęcie od godz. 6⁰⁰ przed godzinami urzędowania.
- 2) Usługa będzie realizowana tylko w dni robocze Instytutu Spawalnictwa.
- 3) Prace porządkowe w pokojach z załączonym alarmem: w obecności upoważnionej osoby.
- 4) W przypadku nieobecności pracownika w pokoju z załączonym alarmem prace porządkowe powinny być wykonane w tym pomieszczeniu w innym terminie, po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Zamawiającego.

4. Wymogi odnośnie realizacji zamówienia.

- 1) W ramach wynagrodzenia dostarczanie i zapewnienie ciągłości zaopatrzenia w środki i artykuły czystości, dezynfekujące, czyszczące, odpowiednie środki higieniczne m.in.: papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, worki na śmieci, ścierki do kurzu.
- 2) Używane do realizacji zamówienia środki / artykuły powinny być:
 - a) bezspornie dobrej jakości,
 - b) dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - c) właściwe do zainstalowanych pojemników oraz dozowników,

- d) odpowiednie dla poszczególnych powierzchni,
- e) gwarantujące bezpieczeństwo (antypoślizgowe), o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanym obiektów,
- f) posiadające właściwości antystatyczne (np. środki do usuwania kurzu).
- 3) Wszystkie dostarczane środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie.
- 4) Próbkki środków i artykułów czystości służących do realizacji umowy stanowić będą podstawę do stwierdzenia spełniania przez zaoferowane środki i artykuły czystości wymagań określonych przez Zamawiającego.
- 5) Artykuły wykorzystywane do realizacji zamówienia muszą spełniać poniższe kryteria:
- a) papier toaletowy – minimum 2-warstwowy, wykonany w 100% z celulozy, biały, dzielony, miękki, w rolkach o średnicy 19 cm i 23 cm,
- b) mydło w płynie – o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych z dodatkiem np. lanoliny/kolagenu, lawendy lub rumianku oraz przyjemnym zapachu, pH neutralne dla skóry,
- c) ręczniki papierowe – minimum 2-warstwowe, wykonane w 100% z celulozy, o niskim stopniu pyłności, białe, miękkie, składane w z-z,
- d) worki na odpady wykonane z folii LDPE do koszy o pojemności 35l i 60l oraz z folii HDPE do koszy o pojemności 20l oraz zbiorcze worki na odpady (do gromadzenia i wnoszenia mniejszych worków na odpady) wykonane z folii LDPE, nie większe niż 120l.,
- f) płyn do zmywania powierzchni twardych (m.in. gres, deska barlinecka, parkiet i inne) – o właściwościach myjących oraz o przyjemnym zapachu.
- 6) Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie w czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę:
- a) wymiana ścierek do kurzu z włóknem antystatycznym – 2 razy w miesiącu lub częściej w razie potrzeby,
- b) wymiana mopów – 1 raz na miesiąc lub w razie potrzeby,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad segregacji odpadów, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego (instrukcja zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy).
- 8) Wykonawca zapewni maszyny oraz narzędzia do utrzymania czystości wykorzystywane do realizacji zamówienia, które posiadają atesty i spełniają wymagania w zakresie BHP, jak również nie wytwarzają dźwięku o natężeniu głośności powyżej 70 dB (m.in. odkurzacz).
- 9) Wykonawca wyznaczy osobę, zwaną Koordynatorem, która będzie pełnić stały nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających. Koordynator będzie utrzymywać bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego.
- 10) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i przestrzeganie przez nich warunków BHP, ppoż.
- 11) Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym za uszkodzenie lub zniszczenie wszelkiej własności publicznej lub prywatnej w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania.

12) Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat niesprzątniętych pomieszczeń, wykazując przy tym powód (np. brak klucza, prośba pracownika o niesprzątanie, czy zbyt duża ilość rzeczy pozostawionych na biurku/parapecie).

13) Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania wszelkich niedociągnięć stwierdzonych w czasie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia i zgłoszonych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

III. CHARAKTERYSTYKA CZYNNOŚCI W POMIESZCZENIACH WG BUDYNKÓW

1. Budynek Warsztatów i Administracji

A. Pomieszczenia biurowe

- mycie i konserwacja podłóg - codziennie, podłogi z wykładziny PVC
- odkurzanie mebli biurowych - codziennie,
- mycie szyb w meblach biurowych - wg potrzeb,
- czyszczenie tapicerek - wg potrzeb,
- mycie drzwi i parapetów - wg potrzeb,
- opróżnianie i mycie koszy - codziennie,
- wymiana worków foliowych - codziennie,
- opróżnianie koszy niszczonek dokumentów znajdujących się w pokoju - wg potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- dezynfekcja słuchawek aparatów telefonicznych i faksów przy pomocy środków chemicznych do tego przeznaczonych -1 raz w miesiącu,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

B. Trakty komunikacyjne - z płyt granitowych

- mycie podłóg, schodów, poręczy - codziennie,
- bieżące czyszczenie drzwi wejściowych,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie,
- bieżące czyszczenie szklanych drzwi wejściowych.

C. Łazienki, szatnia, ubikacje

- mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń - codziennie,
- mycie podłóg z płytek ceramicznych -codziennie,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie,
- uzupełnianie papieru, ręczników ,mydeł - na bieżąco wg potrzeb,
- mycie kafelek, luster, drzwi - codziennie,

- czyszczenie przegród i drzwi kabin WC - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb.

D. Warsztaty

- mycie, zamiatanie i konserwacja podłóg z lastryko - 1 raz w tygodniu lub wg potrzeb,
- opróżnianie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

E. Laboratorium chemiczne

- mycie i konserwacja podłóg z PVC - codziennie,
- opróżnianie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

Mycie okien we wszystkich pomieszczeniach biurowych, warsztatowych, laboratorium chemicznym i pomieszczeniu socjalnym - 2 razy do roku.

2. Budynek Laboratorium Metalograficznego

A. Pomieszczenia biurowe

- mycie i konserwacja podłóg z PVC -codziennie,
- odkurzanie mebli biurowych - codziennie,
- mycie szyb w meblach biurowych - wg potrzeb,
- czyszczenie tapicerek - wg potrzeb,
- mycie drzwi i parapetów - wg potrzeb,
- opróżnianie i mycie koszy - codziennie,
- wymiana worków foliowych - codziennie,
- opróżnianie koszy niszczarek dokumentów znajdujących się w pokoju - wg potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- dezynfekcja słuchawek aparatów telefonicznych i faksów przy pomocy środków chemicznych do tego przeznaczonych -1 raz w miesiącu,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

B. Trakty komunikacyjne z płyt granitowych

- mycie podłóg, schodów, poręczy - codziennie,
- bieżące czyszczenie szklanych drzwi wejściowych i przeszklonych na korytarzach,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

C. Łazienki-ubikacje

- mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń - codziennie,

- mycie podłóg z płytek ceramicznych - codziennie,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie,
- uzupełnianie papieru, ręczników, mydeł na bieżąco - wg potrzeb,
- mycie kafelek, luster, drzwi -codziennie,
- czyszczenie przegród i drzwi kabin WC - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb.

D. Hale -Warsztaty

- mycie, zamiatanie i konserwacja podłóg z płytek ceramicznych - 1 raz w tygodniu lub wg potrzeb,
- opróżnianie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

E. Laboratorium

- mycie i konserwacja podłóg z płytek ceramicznych - codziennie,
- opróżnianie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

Mycie okien we wszystkich pomieszczeniach biurowych, w pomieszczeniach warsztatowych, laboratorium i socjalnych - 2 razy do roku.

3. Ośrodek Obsługi Spawalnictwa Krajowego

A. Pomieszczenia biurowe

- mycie i konserwacja podłóg z PVC -codziennie,
- odkurzanie mebli biurowych - codziennie,
- mycie szyb w meblach biurowych -wg potrzeb,
- czyszczenie tapicerek - wg potrzeb,
- mycie drzwi i parapetów - wg potrzeb,
- opróżnianie i mycie koszy - codziennie,
- wymiana worków foliowych - codziennie,
- opróżnianie koszy niszczarek dokumentów znajdujących się w pokoju - wg potrzeb,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- dezynfekcja słuchawek aparatów telefonicznych i faksów przy pomocy środków chemicznych do tego przeznaczonych -1 raz w miesiącu,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

B. Trakty komunikacyjne z płyt granitowych

- mycie podłóg, schodów, poręczy - codziennie,

- bieżące czyszczenie szklanych drzwi wejściowych i przeszklonych na korytarzach,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

W okresie od listopada do marca -- mycie podłóg, schodów 2 razy w ciągu dnia.

C. Łazienka, szatnia, ubikacje

- mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń - codziennie,
- mycie podłóg z płytek gresowych - codziennie,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie,
- uzupełnianie papieru, ręczników, mydeł - na bieżąco wg potrzeb,
- mycie kafelek, luster, drzwi - codziennie,
- czyszczenie przegród i drzwi kabin WC - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb.

D. Hale -Warsztaty

- opróżnianie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
 - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
 - przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.
- mycie, zamiatanie i konserwacja podłóg - 1 raz w tygodniu lub wg potrzeb,

E. Sale wykładowe

- mycie i konserwacja podłóg z PVC - codziennie,
- przecieranie stolików - codziennie,
- czyszczenie tapicerek - wg potrzeb,
- opróżnianie i mycie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb.

Mycie okien we wszystkich pomieszczeniach biurowych, w salach wykładowych, halach
- 2 razy do roku.

4. Budynek Laboratorium Nowych Technologii

A. Pomieszczenia biurowe

- mycie i konserwacja podłóg z PVC- codziennie,
- odkurzanie mebli biurowych - codziennie,
- mycie szyb w meblach biurowych -wg potrzeb,
- czyszczenie tapicerek - wg potrzeb,
- mycie drzwi i parapetów - wg potrzeb,
- opróżnianie i mycie koszy - codziennie,
- wymiana worków foliowych - codziennie,
- opróżnianie koszy niszczonek dokumentów znajdujących się w pokoju - wg potrzeb,

- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- dezynfekcja słuchawek aparatów telefonicznych i faksów przy pomocy środków chemicznych do tego przeznaczonych - 1 raz w miesiącu,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

B. Łazienki-ubikacje, szatnia

- mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń - codziennie,
- mycie podłóg z płytek ceramicznych - codziennie,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie,
- uzupełnianie papieru, ręczników, mydeł na bieżąco - wg potrzeb,
- mycie kafelek, luster, drzwi - codziennie,
- czyszczenie przegród i drzwi kabin WC - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów -wg potrzeb.

C. Trakty komunikacyjne z płyt granitowych

- mycie podłóg, schodów i poręczy - codziennie,
- mycie okna na klatce schodowej - 2 razy do roku (praca na wysokości),
- bieżące czyszczenie szklanych drzwi wejściowych i przeszklonych na korytarzach,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb,
- przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.

W okresie od listopada do marca mycie podłóg, schodów 2 razy w ciągu dnia.

D. Sale wykładowe

- mycie i konserwacja podłóg z PVC - codziennie,
- przecieranie stolików - codziennie,
- opróżnianie i mycie koszy oraz wymiana worków foliowych - codziennie,
- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów - wg potrzeb.

Mycie okien we wszystkich pomieszczeniach biurowych, w salach wykładowych, halach - 2 razy do roku.

5. Budynek Hal Technologicznych

A. Pomieszczenia biurowe

- mycie i konserwacja podłóg z PVC – codziennie,
- odkurzanie mebli biurowych - codziennie,
- mycie szyb w meblach biurowych – wg potrzeb,
- czyszczenie tapicerek - wg potrzeb,
- mycie drzwi i parapetów - wg potrzeb,
- opróżnianie i mycie koszy - codziennie,
- wymiana worków foliowych - codziennie,
- opróżnianie koszy niszczarek dokumentów znajdujących się w pokoju - wg potrzeb,

- usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów – wg potrzeb,
 - dezynfekcja słuchawek aparatów telefonicznych i faksów przy pomocy środków chemicznych do tego przeznaczonych -1 raz w miesiącu,
 - przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego - codziennie.
- B. Trakty komunikacyjne – parter z płyt granitowych, piętro i klatki schodowe z lastryko
- mycie podłóg, schodów, poręczy – codziennie,
 - mycie okien na klatkach schodowych - 2 razy do roku (praca na wysokości),
 - bieżące czyszczenie szklanych drzwi wejściowych i przeszklonych na korytarzach,
 - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów – wg potrzeb,
 - przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego – codziennie.
- C. Łazienki-ubikacje
- mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń – codziennie,
 - mycie podłóg z płytek ceramicznych – codziennie (w okresie od listopada do marca mycie 2 razy dziennie),
 - przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego – codziennie,
 - uzupełnianie papieru, ręczników, mydeł - na bieżąco wg potrzeb,
 - mycie kafelek, luster, drzwi – codziennie,
 - czyszczenie przegród i drzwi kabin WC – codziennie,
 - usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów, spod parapetów – wg potrzeb.
- D. Hale Technologiczne
- mycie i konserwacja podłóg z lastryko i płytek- 1 raz w tygodniu lub wg potrzeb,
 - opróżnianie i mycie koszy oraz wymiana worków foliowych – codziennie,
 - mycie okien na halach - 1 raz w roku (wykorzystanie technik alpinistycznych),
 - przecieranie wyłączników oświetlenia sufitowego i ściennego -1 raz w tygodniu,
 - mycie bram warsztatowych - 1 raz w roku (4 bramy -1 drzwi).
- E. Garaże
- mycie bram wjazdowych – 1 raz w roku

Mycie okien we wszystkich pomieszczeniach biurowych i socjalnych – 2 razy do roku.

UWAGA: Zamawiający przekazuje do dyspozycji Wykonawcy pomieszczenie socjalne i magazynek na chemię gospodarczą.

Miejsce realizacji: w siedzibie zamawiającego.