# Załącznik nr 9

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

NR / /2018

zawarta w Gliwicach, dnia ……………….. r. pomiędzy:

**Instytutem Spawalnictwa,** instytutem badawczym, z siedzibą w Gliwicach, ul. Bł. Czesława 16-18, 44-100 Gliwice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000022554, NIP 631-010-22-58, REGON 000031503, który reprezentują:

……………………………………………

……………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą …………………………………………… z siedzibą w …………………………… przy ul. ………………………, kod pocztowy …..-..........., REGON …………………………, NIP ………………………., wpisaną do …………………………………………………………………………………………………,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)*

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

Zadanie nr 1: ………………………………………………………………………………

Zadanie nr 2: …………………………………………………………………………….

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załącznikach:

1) dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej,

2) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) przedmiarach robót,

4) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym opracowanym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania Przedmiotu umowy.

**§2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy dla:
2. **Zadania nr 1** - od daty podpisania umowy .................. a termin zakończenia robót na dzień ………..
3. **Zadania nr** 2 - od daty podpisania umowy ………….. a termin zakończenia robót na dzień ………..
4. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie ………. dni/tygodni od daty ustalonej w ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.

**§3**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren (front) robót w terminie …….. dni od daty podpisania Umowy.
2. W celu realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
3. udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej i wody,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
5. zapewnienia odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej Umowie,
6. przekazania dwóch kompletów dokumentacji, z czego Wykonawca zwróci jeden komplet przy odbiorze końcowym.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy:
8. wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
9. przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z Przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego,
10. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą oraz spełnianie wymagań ochrony środowiska,
11. utrzymanie terenu robót w należytym porządku a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
12. prowadzenie dokumentacji realizowanych robót,
13. zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
14. zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zawierającego w szczególności:
3. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
4. kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, zgodnym z harmonogramem robót Wykonawcy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, dostarczyć dodatkowe informacje o podwykonawcy w tym dotyczące jego doświadczenia, referencji.
8. Zamawiający, w terminie **7** dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **3** dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7** dni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 1–5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, które mogą być wprowadzone z  zachowaniem formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z podwykonawcami robót.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Pozostałe zapisy § 4 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

**5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o Kosztorys ofertowy za wykonanie:

**Zadania nr 1** w wysokości: **…………………** zł netto (słownie: ……………………….zł) powiększone o należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości …………...

**Zadania nr 2** w wysokości ………………… zł netto (słownie : ……………………………. zł) powiększone o należny podatek VAT (stawka 23%) w wysokości………………………….

1. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron zgodnie z § 8.
3. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie **21** dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **………………………………………………….** prowadzony przez **………………………………….**
4. W przypadku realizacji robót z udziałem uzgodnionych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie wraz z fakturą dostarczyć następujące dokumenty:
5. zestawienie należności za wykonane roboty na rzecz podwykonawców, zawierające:

* nazwy podwykonawców;
* zakres prac zrealizowanych przez podwykonawców;
* kwotę należności z faktury przypadającą na poszczególnych podwykonawców;
* numery rachunków bankowych podwykonawców.

Zestawienie należności, powinno być podpisane przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawcę oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

1. kopię faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę za zakres prac podlegający rozliczeniu.

**6**

**Zobowiązanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**7**

**Nadzór nad realizacją umowy**

Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy wyznacza się następujące osoby:

1. Ze strony Wykonawcy:
2. kierownika budowy branża konstrukcyjno – budowlana: ...................................., tel. .............................,
3. kierownika robót branża elektryczna: ...................................., tel. .............................,
4. Ze strony Zamawiającego:
5. inspektora nadzoru branża budowlana : ............................................................, tel. ..........................
6. inspektora nadzoru branża elektryczna :

........................................................................, tel. ..........................

**8**

**Czynności odbioru**

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu …. dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (w 2 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
3. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie **14** dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **3** lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli **…..** miesięcy gwarancji na Przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**10**

**Kary i odszkodowania**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto określonego w 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia robót określonego w 2 ust. 1,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru Przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji / rękojmi - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto określonego w  5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w 5 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w 3 ust. 1,
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia netto Przedmiotu umowy określonego w 5 ust.1.
3. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

**11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się kolejno przepisy:

a) Prawa Zamówień Publicznych

b) Prawa Budowlanego

c) Kodeksu Cywilnego

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:

dla Zamawiającego – dwa egzemplarze, dla Wykonawcy – jeden egzemplarz.

## Zamawiający Wykonawca