

**REGULAMIN PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W SŁAWIĘCICACH PRZY UL. DĄBROWSZCZAKÓW 11,
GM KĘDZIERZYN-KOŹLE**

(określający szczegółowy tryb działania Komisji przetargowej i zasady sprzedaży ww. nieruchomości)

I. KOMISJA

1. Komisja została powołana zarządzeniem nr 2/97 (z późn. zmianami) Dyrektora Instytutu Spawalnictwa z dnia 12.11.1997 r. w sprawie organizowania przetargów na sprzedaż środków trwałych Instytutu.

Skład Komisji:

Podpis:

Zbigniew Wiatrowski - Przewodniczący

Małgorzata Walaszek - Sekretarz

Magdalena Buglewicz - Członek

Agnieszka Korman - Członek

2. Komisja działa zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. Nr 97 poz. 443 z późn. zm.)
3. W dniu 13.12.2016 roku na Komisja postanowiła sprzedać działki stanowiące jedną całość o numerach 1123/18 i 1123/19 wraz ze znajdującymi się na tych działkach budynkami.

Oznaczenie:

Działka nr: 1123/18 o pow. 0,5382 ha, działka nr 1123/19 o pow. 0,4431 ha, woj. opolskie, Powiat: Kędzierzyn - Koźle, gmina Kędzierzyn-Koźle, jedn. ewid. 16030 1_1 Kędzierzyn Koźle, obręb 0091 Sławięcice, km. 11, sposób korzystania: tereny przemysłowe (Ba), Księga wieczysta nr OPIK/0003209011 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ww. nieruchomości wyceniono w dniu 28.11.2016 r. operatem szacunkowym wartości gruntowej zabudowanej na kwotę 446.700 zł (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy siedemset zł).

Opis:

Nieruchomość jest położona na terenach peryferyjnej zabudowy dzielnicy Sławięcice przy ul Dąbrowszczaków, w odległości około 100 m od drogi krajowej nr 40 Sławięcice - Kędzierzyn-

Koźle. Nieruchomość jest położona w otoczeniu terenów leśnych oraz w sąsiedztwie domów mieszkalnych wielorodzinnych oraz obiektów produkcyjno-magazynowych. Nieruchomość składa się z dwóch sąsiadujących działek, jest równa, pozioma, w sposób trwały ogrodzona. Kształt regularny, dogodny do zabudowy. Na działce posadowiono budynki: portiernię o powierzchni ogólnej 16,7 m², budynek administracyjno-socjalny o powierzchni ogólnej 659,5 m², budynek produkcyjno-magazynowy o powierzchni ogólnej 1136,6 m² budynek magazynowy (garażowy) o powierzchni użytkowej 63,5 m², budynek magazynowy z młynami o powierzchni użytkowej 123,9 m².

II. ZASADY SPRZEDAŻY

Sprzedający zastrzega sobie prawo do:

- a) zawarcia z oferentem, który przetarg wygrał, przedwstępnej umowy sprzedaży (~~projektu umowy~~), z zastrzeżeniem warunku polegającego na wyrażeniu przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa zgody na zbycie nieruchomości w trybie przepisów ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 154 z późn. zm.)
- b) zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego niezwłocznie po uzyskaniu przez Instytut zgody o której mowa w pkt. a)
- c) unieważnienia przetargu w przypadku nie wyrażenia zgody przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa na zbycie nieruchomości.

III. OFERENT

W przypadku wygrania przetargu oferent zobowiązany jest:

- a) do przestrzegania zasad niniejszego Regulaminu (podpisanie oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem i regulaminem przetargu)
- b) do podpisania umowy przedwstępnej (projektu umowy).
- c) do uiszczenia wszystkich opłat związanych z kupnem nieruchomości.

Zatwierdzam: