**UMOWA NR ……….**

zawarta w Gliwicach, dnia **…………….** pomiędzy:

**INSTYTUTEM SPAWALNICTWA**, 44-100 Gliwice, Bł. Czesława 16-18, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000022554, NIP 631-010-22-58, REGON 000031503, który reprezentują:

1. dr inż. Adam Pietras - Dyrektor

2. mgr Joanna Padula - Główna Księgowa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**………………………………….**

…………………………………………………………………………………………………, reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na **Usługa sprzątania biur i innych pomieszczeń Instytutu** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest **usługa stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i innych pomieszczeń** Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy i przy użyciu dostarczanych przez Wykonawcę środków czystości.

**§ 2**

1. Obowiązki Wykonawcy:
2. realizacja przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, przez co najmniej **6** osobowy zespół pracowników sprzątających;
3. wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami umowy, regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego, wytycznymi, wskazaniami i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, przy zachowaniu przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy) wszystkich osób realizujących przedmiot umowy u Zamawiającego, w wymiarze czasu pracy nie mniejszym niż wynikający z ilości godzin, które dany pracownik przepracuje u Zamawiającego, jednak nie mniejszym niż ½ etatu. Niniejszy warunek, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, dotyczy zarówno osób zatrudnionych bezpośrednio przez Wykonawcę, jak również przez ewentualnego podwykonawcę;
5. najpóźniej w terminie **14** dni od daty podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi, przedstawienie Zamawiającemu ***Wykazu osób, które będą świadczyć usługę*** i udokumentowanie formy ich zatrudnienia przez przedstawienie do wglądu kopii umów o pracę,
6. wyznaczenie Koordynatora pełniącego stały nadzór nad pracą wszystkich osób sprzątających oraz utrzymującego bezpośredni, stały kontakt z przedstawicielem Zamawiającego;
7. przestrzeganie zasad segregowania odpadów zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z 13 września 1996 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.) oraz zaleceniami Zamawiającego,
8. dostarczanie i zapewnianie ciągłości zaopatrzenia w środki i artykuły czystości, dezynfekujące, czyszczące, odpowiednie środki higieniczne m.in.: papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, worki na śmieci, ścierki do kurzu,
9. przedstawienie, w ciągu **3** dni od daty otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, kart charakterystyki dostarczanych środków i artykułów czystości wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy,
10. zapewnienie zatrudnionym pracownikom jednolitej odzieży roboczej oznakowanej w logo firmy oraz imiennych identyfikatorów, które mają być umieszczone w widocznym miejscu,
11. zobowiązanie pracowników do:
12. sprawnego i profesjonalnego wykonywania usług, w sposób nie powodujący zakłóceń w pracy Zamawiającego,
13. bezzwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zauważonych usterkach i awariach,
14. dbania o estetykę stroju.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przyjęte na siebie w ramach umowy obowiązki przy użyciu własnych środków i narzędzi, za co nie będzie otrzymywał oddzielnego wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo do kontroli stosowanych przez Wykonawcę środków i sposobu ich użytkowania.
16. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum **200 000,00 zł** i zobowiązuje się utrzymać to ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za utratę, uszkodzenie, zniszczenie mienia Zamawiającego, zaistniałe podczas realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
19. przejmowane pomieszczenia,
20. szkody powstałe w wyniku zniszczenia wszelkiej własności, również pracowników Zamawiającego, znajdującej się w pomieszczeniach, spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem,
21. pracowników i Podwykonawców zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy i przestrzeganie przez nich przepisów BHP i ppoż.,
22. szkody wynikłe wskutek następstw nieszczęśliwych wypadków, spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.
23. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia swojego mienia wykorzystywanego do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
24. Każdorazowo stwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia do świadczonych usług będą zgłaszane Wykonawcy drogą e-mailową na adres:……………. lub pisemnie. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć przedstawione mu uchybienia i dokonać żądanych przez Zamawiającego zmian.

**§ 3**

Obowiązki Zamawiającego:

1. udostępnienie ciepłej i zimnej wody oraz energii elektrycznej potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy;
2. przekazanie Wykonawcy do dyspozycji pomieszczenia socjalnego i magazynku na chemię gospodarczą,
3. składanie pisemnych zleceń wykonania usług dodatkowych minimum **1** dzień przed datą ich wykonania. Zlecenia będą przesyłane e-mailem na adres ………………... Za datę otrzymania zlecenia Strony uznają dzień przekazania zlecenia;
4. kontrolowanie prawidłowości wykonywanych usług, a w przypadku ich nieprawidłowego wykonania niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy;
5. informowanie Wykonawcy o wszelkich zmianach, które mogłyby wpłynąć na zakres i wartość świadczonych usług, w przypadku wyłączenia części powierzchni z zakresu umowy np. wskutek remontu a nadto w przypadku zmian w rozmieszczeniu poszczególnych stref czystości i częstotliwości wykonania usługi.

**§ 4**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik do niniejszej umowy, wynosi brutto: **………….. zł** (słownie złotych: ……………………).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy zgodne z ofertą Wykonawcy, wynosi brutto **………….. z**ł (słownie złotych: ………………………….).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym: mycie okien, pranie tapicerki i wykładzin, firan i zasłon, sprzętu, materiałów, środków czystości, środków higieny, transportu.
4. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1, ulegnie odpowiedniej zmianie poprzez zastosowanie wprowadzonej stawki podatku od towarów i usług obowiązującej od dnia jej wejścia w życie.
5. Wynagrodzenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy będzie płatne w ciągu **14** dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawianej na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**§ 5**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania jakości wykonania usługi.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
3. w przypadku niedochowania przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt. 3) niniejszej umowy, w zakresie zatrudnienia wszystkich osób na umowę o pracę w wymaganym wymiarze godzinowym lub, gdy Wykonawca faktycznie zatrudni mniejszą liczbę osób na umowę o pracę niż wynika to z opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający naliczy i potrąci z faktury kary umowne w wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto określonego w § ~~4~~ ust. 2 umowy, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
4. za niewykonanie sprzątania w budynku – **1** zł za 1 m2. W przypadku niewykonania prac porządkowych w danym pomieszczeniu nawet w części, kara będzie naliczana za cały metraż danego pomieszczenia.
5. za stosowanie środków czystości i środków chemicznych nieposiadających kart charakterystyki – **10** zł za opakowanie jednorazowe,
6. za brak ciągłości w zapewnieniu środków czystości używanych przez pracowników Zamawiającego w trakcie dnia roboczego (np. ręczniki papierowe, mydło do rąk, płyn do zmywania, papier toaletowy) – **10** zł za godzinę przerwania ciągłości (uwzględniane tylko godziny pracy Instytutu) w dostawie. Zamawiający nie naliczy kary, jeżeli Wykonawca w ciągu **60** minut od zgłoszenia przez Zamawiającego braków, uzupełni brakujące środki czystości.
7. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne, zostaną doręczone Wykonawcy na koniec miesiąca kalendarzowego i będą potrącane z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę. Kary umowne egzekwowane będą za jednorazowo stwierdzone uchybienie.
8. Większa liczba stwierdzonych uchybień uprawnia Zamawiającego do sumowania kar naliczanych zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 2.
9. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia go z terenu powierzonego do sprzątania, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zastąpić ww. pracownika inną osobą.
10. Zmiany na wykazie osób wykonujących usługi porządkowe, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4), częściej niż **3** osoby na miesiąc będą skutkowały karą umowną w wysokości **300 zł** przy każdej kolejnej zmianie.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
12. W sytuacji, gdy szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od kary umownej.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego Wynagrodzenia z faktur VAT:
* kar umownych,
* wartości mienia Zamawiającego utraconego lub uszkodzonego przez Wykonawcę.
1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
2. rażącego lub powtarzającego+
3. się nieprzestrzegania przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy,
4. wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Za rażące lub powtarzające się nieprzestrzeganie warunków umów, dla potrzeb niniejszej umowy uważa się w szczególności:
6. przynajmniej dwukrotne stwierdzenie przez Zamawiającego uchybień w realizacji przedmiotu umowy w okresie miesiąca rozliczeniowego, tj. niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, mimo wcześniejszego pisemnego lub e-mailowego upomnienia i wezwania do usunięcia uchybień. Uchybienia winny zostać wskazane w protokole odbioru sporządzanym na koniec miesiąca lub protokole cząstkowym z przeprowadzonej kontroli jakości,
7. trzykrotne naruszenie zobowiązania Wykonawcy w zakresie zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust 1 pkt 3) umowy,
8. W przypadku rozwiązania umowy bez wypowiedzenia Strony ustalą termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy.
9. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w przypadkach określonych w ust. 10 należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie oraz wskazanie terminu, z upływem którego następuje rozwiązanie umowy.
11. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
12. w terminie **7 dni** od daty przekazania oświadczenia o rozwiązaniu umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z wykonanych usług;
13. rozliczenie wykonanych usług zgodnie z postanowieniami umowy.
14. W przypadku, gdy suma kar umownych, o których mowa w § 5 umowy, przekroczy **20%** wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 6**

Umowa zostaje zawarta na czas określony - **12** miesięcy, od **01.01.2019** r. do **31.12.2019** r.

**§ 7**

1. Wykonawca wyznacza Koordynatora, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt. 5) w osobie: ………………………………….…- tel. …………….. e-mail ………………………….… i upoważnia go do podpisania protokołu odbioru.
2. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru są: ………………………………….…- tel. …………….. e-mail ………………………….…

………………………………….…- tel. …………….. e-mail ………………………….…

**§ 8**

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1986).

**§ 10**

Wykonawca ma świadomość, iż niniejsza umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330, z późn. zm.)..

**§ 11**

Ewentualne sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy załatwiane będą w pierwszej kolejności polubownie przez Strony, a w przypadku braku porozumienia przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 14**

Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część

 Zamawiający Wykonawca