# Załącznik nr 9

# UMOWA O ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE I BUDOWLANE

**NR ……/ /2019**

zawarta w Gliwicach, dnia …………. r. pomiędzy następującymi Stronami:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Spawalnictwa,** ul. Bł. Czesława 16-18,   
44-100 Gliwice, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000022554, NIP 631-010-22-58, REGON 000031503, który reprezentują:

…………………………………………………….

……………………………………………………..

zwany dalej **Zamawiającym**,

oraz

Firma …………………………………………… z siedzibą w …………………………… przy ul. ………………………, kod pocztowy …..-..........., REGON …………………………, NIP ………………………., wpisana do …………………………………………………………………………………………………,

reprezentowana przez:

………………………………………………………………………………..

*(imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)*

zwana dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986,2215) Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty elektroenergetyczne i budowlane na:

**Modernizacja stacji transformatorowej oraz przyłącza będącego w eksploatacji Instytutu Spawalnictwa na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Spawalnictwa przy ul. Bł. Czesława 16-18 w Gliwicach**

obejmujące:

* 1. roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych,
  2. modernizację podstacji transformatorowej,
  3. modernizację istniejących urządzeń rozdzielczych SN - 6 kV,
  4. modernizację istniejących urządzeń rozdzielczych nN – 0,4 kV,
  5. przebudowa układu pomiarowego pośredniego zabudowanego w modernizowanej stacji transformatorowej.

1. Szczegółowy opis Przedmiotu umowy zawarty jest w załącznikach stanowiących integralną część niniejszej Umowy, tj.:
2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
3. dokumentacji projektowej,
4. przedmiarze robót,
5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym opracowanym przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, sprzęt, urządzenia i doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel gwarantujące właściwą jakość wykonania Przedmiotu umowy.

**§2**

**Termin realizacji**

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu umowy od **……………….** a termin ostatecznego wykonania umowy na dzień **………………...**
2. Za termin ostatecznego wykonania umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego.

**§3**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie **3 dni** od daty podpisania Umowy.
2. W celu realizacji Przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
3. udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej i wody,
4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
5. dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej Umowie,
6. przekazania **2** kompletów dokumentacji, z czego Wykonawca zwróci jeden komplet przy odbiorze końcowym.
7. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
8. wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z STWiORB, dokumentacją projektową, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, poleceniami Inspektora Nadzoru i wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, przy dołożeniu należytej staranności i oddania Przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie,
9. prowadzenia Dziennika Budowy,
10. zatrudnienia osób z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami,
11. pisemnego zgłoszenia wykonanych robót do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
12. ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji Przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji,
13. zapewnienia, zakupu i dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
14. przyjęcia do wykonania robót dodatkowych i zamiennych związanych z Przedmiotem umowy, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego,
15. prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bhp i p.poż, ochrony przed kradzieżą oraz spełniania wymagań ochrony środowiska,
16. utrzymywania terenu budowy w należytym porządku a po zakończeniu robót uporządkowania terenu, wywiezienia odpadów na legalne składowisko lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazania terenu budowy oraz kopii karty przekazania odpadów Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
17. dostarczania Zamawiającemu następujących informacji:

* harmonogram robót zawierający okresy wyłączeń z rozróżnieniem na rozdzielnicę SN i NN w modernizowanej stacji,
* świadectwa jakości przedstawione przez producenta wyszczególnione w STWiORB,
* zalecenia i instrukcje dostarczane przez producentów wyszczególnione w STWiORB,

1. w przypadku konieczności przeprowadzenia wyłączeń uciążliwych dla Zamawiającego – zapewnienia ciągłości zasilania w wykorzystaniem dostępnych metod, w szczególności pomieszczenia „Serwerowni” zlokalizowanej w budynku głównym Dyrekcji (**A**)
2. zorganizowania zaplecza budowy,
3. zawarcia umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie: od ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenia pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane; do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopii umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami technicznymi i prawem energetycznym i budowlanym oraz posiadające certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w energetyce i budownictwie). Materiały i wyroby o zbliżonych, lecz nie identycznych parametrach jak w projekcie lub kosztorysie można zastosować na budowie wyłącznie za zgodą projektanta i Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem za wykonaną pracę. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia, dla których wymaga się świadectw jakości należy dostarczać wraz ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi, DTR lub protokołami odbioru technicznego. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów i urządzeń dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.
6. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody osobowe lub majątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
7. Na czas wykonywania prac remontowych i modernizacyjnych przy urządzeniach i instalacjach energetycznych, Zamawiający przekazuje Wykonawcy obowiązek prowadzenia eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych od złącza kablowego ZK SN nr 104.
8. W ramach wykonywanych prac eksploatacyjnych prowadzący eksploatację jest odpowiedzialny za:
9. stan techniczny oraz bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych po ich protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego prowadzącemu eksploatację,
10. bezpieczną organizację prac wykonywanych przy urządzeniach i instalacjach energetycznych, tj.: wystawianie poleceń pisemnych na prace oraz dopuszczanie do prac wykonywanych na urządzeniach elektroenergetycznych w określonych wyżej granicach eksploatacji.

W ramach powierzonych czynności prowadzący eksploatację jest odpowiedzialny za opracowanie zasad współpracy ruchowej z operatorem systemu dystrybucji energii elektrycznej.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo jest wymagana zgoda Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą, zawierającego w szczególności:
3. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
4. kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, zgodnym z harmonogramem robót Wykonawcy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawcy, w tym jego doświadczenia, referencji.
8. Zamawiający, w terminie **7** dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **3** dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7** dni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust. 1–5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, które mogą być wprowadzone z  zachowaniem formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
11. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników jak za własne.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z podwykonawcami robót.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Pozostałe zapisy § 4 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

**5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1**,** Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o Kosztorys ofertowy w wysokości**: ……………….** zł netto (słownie: …………………………..) powiększone o należny podatek ……..% VAT w wysokości …………., tj. łącznie **……………………… zł** brutto (słownie: …………………………………………..)
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego przez przedstawicieli obu Stron zgodnie z § 8.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: **…………………….** prowadzony przez **……………..** w terminie **21** dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
5. W przypadku realizacji robót z udziałem uzgodnionych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie wraz z fakturą dostarczyć następujące dokumenty:
6. zestawienie należności za wykonane roboty na rzecz podwykonawców, zawierające:

* nazwy podwykonawców;
* zakres prac zrealizowanych przez podwykonawców;
* kwotę należności z faktury przypadającą na poszczególnych podwykonawców;
* numery rachunków bankowych podwykonawców.

Zestawienie należności, powinno być podpisane przez poszczególnych podwykonawców, Wykonawcę oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

1. kopię faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę za zakres prac podlegający rozliczeniu.

**6**

**Zobowiązanie**

Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy w jednej z następujących form:

1. pieniądzu – przelewem na konto w Banku Pekao S.A nr **59 1240 4272 1111 0000 4838 7224**
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**7**

**Nadzór nad realizacją umowy oraz kontrola jakości robót**

1. Do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy wyznacza się następujące osoby:
2. ze strony Zamawiającego:
3. Inspektor Nadzoru branża budowlana: Pan RolandMichalski tel. 32 33-58-293
4. Inspektor Nadzoru branża elektryczna: Pan Piotr Żelezik tel. 32 33-58-300
5. ze strony Wykonawcy:

Kierownik Budowyposiadający uprawnienia budowlane w specjalności ………………………………: ………………… tel. ……………..

1. Wszystkie elementy robót w zakresie instalacji elektroenergetycznych podlegają sprawdzeniu w zakresie:
   1. zgodności z dokumentacją i przepisami,
   2. poprawnego montażu,
   3. kompletności wyposażenia,
   4. poprawności oznaczenia,
   5. braku widoczności uszkodzeń.
2. Przed przystąpieniem do badań Wykonawca powinien powiadomić Zamawiającego o rodzaju i terminie badania. Po wykonaniu badania Wykonawca przedstawia na piśmie wyniki badań do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu każdej roboty zanikającej, którą może kontynuować dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**8**

**Czynności odbioru**

1. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorowi częściowemu. Usterki wykryte przy odbiorze częściowym powinny być wpisane do Dziennika Budowy.
2. Przedmiotem odbioru wstępnego i odbioru końcowego będzie Przedmiot umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu umowy w ciągu **7** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół Odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Przy odbiorze wstępnym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- aktualną Dokumentację Projektową Powykonawczą,

- atesty dostarczonych urządzeń,

- protokoły z dokonanych pomiarów,

- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

1. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (w **2** egz.) oraz zwróci Zamawiającemu Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
5. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej; powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi;
6. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie **14** dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie **5** **lat**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu **………. miesięcy** gwarancji na Przedmiot umowy (materiały i robocizna), w tym gwarancji z tytułu dostawy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Wykonawcę nie później niż w terminie 3 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy przez Wykonawcę podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu oraz wyznaczenia sposobu i terminu usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt w wyznaczonym terminie, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co on niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub w części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**10**

**Kary i odszkodowania**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
2. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto określonego w 5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia robót określonego w 2 ust. 1,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji / rękojmi - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia netto określonego w  5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia netto określonego w 5 ust.1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
6. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w  5 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
7. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w  5 ust.1za każdy rozpoczęty dzień zawłoki.
8. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia od drugiej Strony odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
   1. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14 dni** od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
   2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

**11**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **14** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
2. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
3. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **2 tygodnie** i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7 dni** roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
4. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w terminie **7** dni od daty ustalonej w § 2 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
5. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
8. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **14** dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
9. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza **3 dni**;
10. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu Odbioru przekracza **3 dni**;
11. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według Protokołu Odbioru w terminie **7 dni** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
12. na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **30 dni**.
13. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez drugą Stronę.
14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
16. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron oświadczonym na piśmie.

**12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się kolejno przepisy:

a) Prawa Zamówień Publicznych

b) Prawa Budowlanego

c) Kodeksu Cywilnego

1. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem **2** tygodni od pierwszego awizo.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
4. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
6. Umowę sporządzono w **3** jednobrzmiących egzemplarzach:

dla Zamawiającego – **2** egzemplarze, dla Wykonawcy -**1** egzemplarz.

## Zamawiający Wykonawca