# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

**NR / /2020**

zawarta w Gliwicach, dnia …………. ………………….. r. pomiędzy następującymi Stronami:

**Siecią Badawczą Łukasiewicz - Instytutem Spawalnictwa,** ul. Bł. Czesława 16-18,
44-100 Gliwice, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000855279, NIP 6312692850, REGON 386893674, który reprezentują:

dr inż. Adam Pietras - Dyrektor

mgr Joanna Padula – Główna Księgowa

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

**Firmą …………………………...** z siedzibą w………………………………, NIP: ……………., REGON …………………………….., wpisaną do ………………………………………, reprezentowaną przez:

1……………………………………………..

2. ……………………………………………...

zwaną dalej **Wykonawcą**.

łącznie dalej zwanymi **Stronami** lub z osobna **Stroną**

W wyniku dokonanego przez Zamawiającego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego** wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

* 1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na: **Przebudowa i nadbudowa budynku magazynowego położonego na działce nr 271 na terenie Sieć Badawcza Łukasiewicz-Instytut Spawalnictwa przy ul. Bł. Czesława 16-18 w Gliwicach**

*Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki: projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót (branża ogólnobudowlana), przedmiar robót (branża instalacje elektryczne), specyfikacja techniczna STWIORB (branża ogólnobudowlana), specyfikacja techniczna STWIORB (branża instalacje elektryczne), projekt umowy,* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, w terminie określonym Umową (zwane dalej **Przedmiotem Umowy***).*

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz personel posiadający wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

# § 2

**Termin realizacji**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie **3** dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przejęciu terenu budowy przez Kierownika budowy
3. Strony ustalają termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy a termin zakończenia robót na dzień **…………….**

**§ 3**

# Obowiązki Stron

1. W celu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do:
	1. zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
	2. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
	3. przekazania Wykonawcy przed rozpoczęciem robót dwóch kompletów dokumentacji projektowej i STWiORB, z czego Wykonawca zwróci jeden komplet przy odbiorze końcowym. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
	4. nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz energii elektrycznej i wody,
	5. zapewnienia odbioru wykonanych robót w terminach określonych w niniejszej Umowie,
	6. terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
	1. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
	2. przyjęcie do wykonania robót dodatkowych i zamiennych koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, w oparciu o dodatkowe zlecenie Zamawiającego, poprzedzone sporządzeniem przez Kierownika budowy Protokołu konieczności wykonania tych robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego,
	3. prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą oraz spełnianie wymagań ochrony środowiska,
	4. utrzymanie terenu budowy w należytym porządku a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
	5. prowadzenie dokumentacji realizowanych robót,
	6. zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
	7. pisemne zgłoszenie wykonanych robót do odbioru,
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
	1. od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
	2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Umową, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto,
	3. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

Umowy ubezpieczenia, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umowy, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zawierającego w szczególności:
3. zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych Umową,
4. kwotę wynagrodzenia, która nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
5. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, zgodnym z harmonogramem robót Wykonawcy,
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż **30** dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin ten powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony podwykonawcy).
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawcy, w tym jego doświadczenia, referencji.
8. Zamawiający, w terminie **7** dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust 3, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie zastrzeżeń w powyższym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **3** dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wstrzymania zapłaty faktury. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7** dni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Przepisy ust 1-5 stosuje się odpowiednio do zmian urnowy o podwykonawstwo, które mogą być wprowadzone z zachowaniem formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z  podwykonawcami robót.

9 Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Pozostałe zapisy § 4 niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o Kosztorys ofertowy w wysokości: ..................... zł netto (słownie: ………………………………………………………….zł) powiększone o należny podatek VAT w wysokości ...... .. ... ..., tj. łącznie .......... brutto (słownie: .........)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, może ulec zmianom w zależności od korekty zakresu robót dokonanej aneksem do umowy.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu Stron zgodnie z§ 8.
5. Należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie **21** dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .......................................................... prowadzony przez ...........................,............
6. W przypadku realizacji robót z udziałem uzgodnionych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany będzie wraz z fakturą przedłożyć oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody zapłaty wynagrodzenia. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy

## § 6

**Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp w wysokości **5%** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 5 ust 1 w formie pieniężnej - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **59 1240 4272 111100004838 7224**
2. Kwota w wysokości ……. (słownie: …) PLN stanowiąca **70**% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie **30** dni od dnia odbioru końcowego robót.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30**% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w **15** dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.

# § 7

**Nadzór nad realizacją Umowy**

Do pełnienia nadzoru nad realizacją Umowy wyznacza się następujące osoby:

1. ze strony Zamawiającego:

- inspektor nadzoru branża budowlana: Pan Roland Michalski, tel. 32 33 58 293

- inspektor nadzoru branża elektryczna: Pan Piotr Żelezik, tel. 32 33 58 300

1. ze strony Wykonawcy:
* kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń: ..................................
* kierownik robót , posiadający uprawnienia budowlane w specjalności - instalacje w zakresie sieci i, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ………………………………..

## § 8

**Czynności odbioru**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż **3** dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór Przedmiotu Umowy w ciągu **7** dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
	1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
		* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
		* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (w 2 egz.) oraz zwróci Zamawiającemu dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami powykonawczymi.
10. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie **14** dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu urnowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją techniczną, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy ( 3 lata), licząc od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy 60 miesięcy (5 lat) gwarancji licząc od daty odbioru końcowego.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 10**

# Kary i odszkodowania

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
		1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości **0,1**% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od terminu zakończenia robót określonego w *§* 2,
		2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji / rękojmi - w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
	2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
		1. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w*§* 5 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp
		2. za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową - w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
1. Termin zapłaty kary umownej wynosi **14** dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia
2. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

**§ 11**

**Zmiana Umowy**

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
	* 1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
		2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
		4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
		6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
		7. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
	1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
	2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
	3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany danych: teleadresowych, rejestrowych, związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy.

**§ 12**

**Odstąpienie od Umowy**

* 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **30** dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż **14** dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie **7** dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
4. podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
	1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30** dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
	2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
	3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **30** dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
5. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza **14** dni;
6. zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza **14** dni;
7. Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie **14** dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
8. na skutek polecenia Inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż **14** dni, bez należytego uzasadnienia.
	1. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
	2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
9. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
10. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
	1. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
	2. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
	3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
	4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych wniniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**